

VYPRAVENO

DNE: 19. 1. 2022

Bud

MĚSTSKÝ ÚŘAD MĚLNÍK

odbor výstavby

nám. Míru 1, PSČ 276 01 Mělník

Mělník



SPIS. ZN.: Výst. 543/22/Vaň
Č.J.: 544/VYS/22/LUVA
VYŘIZUJE: Vaňková
TEL.: 315635358
IDDS: hqjb2kg
E-MAIL: l.vankova@melnik.cz
DATUM: 18.01.2022

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná část:

Městský úřad Mělník, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") po posouzení žádosti, kterou podal

MÚ Mělník, odbor výstavby, Zuzana Procházková, nám. Míru č.p. 1, 276 01 Mělník 1

(dále jen "žadatel"), ve věci:

Bytový dům

(Stavebník: Obec Dolní Beřkovice, Klášterní 110, 277 01 Dolní Beřkovice)

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 194/2 v katastrálním území Dolní Beřkovice, který obsahuje: novostavbu bytového domu, venkovních ploch u domu, parkovací stání a chodník, přípojka kanalizace, vody, horkovodu, nízkého napětí,

vydává podle § 96b stavebního zákona a § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu toto **závazné stanovisko**:

Záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování

p ř í p u s t n ý.

Orgán územního plánování podle § 96b odst. 3 stavebního zákona stanoví podmínky pro uskutečnění záměru:

1. Záměr bude umístěn a proveden v souladu s částí předložené dokumentace, která je přílohou tohoto závazného stanoviska.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Odůvodnění:

Orgán územního plánování obdržel od MÚ Mělník, odboru výstavby (příslušného stavebního úřadu) žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru, jehož stavebníkem je: Obec Dolní Beřkovice, Klášterní 110, 277 01 Dolní Beřkovice.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Projektová dokumentace, kterou zpracoval: City Upgrade s.r.o., Ing. Arch. Lucie Kadrmanová Chytilová ČKA 04165, ze dne 12/2021
- Průvodní zpráva, souhrnná technická zpráva, koordinační situace, půdorys, řez, pohledy

- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizací
- Zásady územního rozvoje Středočeského kraje ve znění aktualizací
- Územní plán Dolní Beřkovice, který nabyl účinnosti dne 11.11.2009 a jeho změny

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s PÚR a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování:

- Platná politika územního rozvoje České republiky ani Zásady územního rozvoje Středočeského kraje záměr neřeší.
- Záměr je v souladu s platným územním plánem Dolní Beřkovice. Pozemek parc. č. 194/2 k.ú. Dolní Beřkovice se dle územního plánu Dolní Beřkovice nachází v zastavěném a zastavitelném území, v plochách funkčního využití SM – plochy smíšené obytné – městské, BH – bydlení v bytových domech, ZV – zeleň – na veřejných prostranstvích.
- Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování podle § 18 a 19 stavebního zákona.

Úvahy, kterými se orgán územního plánování řídil při výkladu právních předpisů:

- Při posuzování záměru z hledisek uvedených v § 96b stavebního zákona a § 149 správního řádu orgán územního plánování nezjistil porušení právních předpisů.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

Městský úřad Mělník
Odbor výstavby

-8-

Pavel Průcha
vedoucí odboru výstavby

Příloha:

- Ověřená část předložené dokumentace k posuzovanému záměru.

Obdrží:

Navrhovatel

MÚ Mělník, odbor výstavby, Zuzana Procházková, nám. Míru č.p. 1, 276 01 Mělník 1